

**Договор №
на поставку тепловой энергии**

г. Подольск

«___» _____ 2014 г.

_____, именуемый в дальнейшем Абонент, в лице директора _____ действующего на основании _____ с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Подольская теплосеть» (МУП «ПТС»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице директора Артемьева Николая Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. РСО принимает на себя обязательства поставки на объекты Абонента в соответствии с максимальной разрешенной нагрузкой- _____ Гкал в год, на основании разрешения на подключение максимальной тепловой мощности № _____.

1.2. Максимум часовой тепловой нагрузки, подаваемой по настоящему Договору (Приложение №2) составляет _____ Гкал/час, из них:

- а) на отопление 0, _____ Гкал/час при Тн.в.-28°C; б) на вентиляцию 0, _____ Гкал/час при Т н.в.- 28°C;
- в) на горячее водоснабжение 0, _____ Гкал/час; г) на технологические нужды 0,000 Гкал/час.

1.3. Абонент обязуется принять тепловую энергию по п.1.1. и уплатить обусловленную по настоящему Договору цену.

Статья 2. Порядок исполнения.

2.1. График поставки (плановое помесячное распределение) тепловой энергии определен Приложением №1 к настоящему Договору.

2.2. Перечень помещений Абонента, принимающих тепловую энергию, с указанием расчетных тепловых нагрузок и других технических характеристик определен обязательным Приложением №2 к настоящему Договору.

2.3. Поставка тепловой энергии на объекты Абонента осуществляется по тепловым сетям РСО до границы своей эксплуатационной ответственности и/или по присоединенным тепловым сетям Абонента в соответствии с актами разграничения Приложение №3 к настоящему Договору.

2.4. Количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту для нужд отопления и вентиляции, устанавливается РСО в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Дата начала и окончания отопительного сезона определяется исполнительным органом местного самоуправления.

2.5. Качество поставляемой тепловой энергии должно соответствовать требованиям «Правил теплоснабжения в Московской области».

Статья 3. Права и обязанности Абонента.

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Получать информацию от РСО о качестве теплоносителей и контролировать его.

3.1.2. Предъявлять предусмотренные законодательством претензии за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии и теплоносителей пониженного качества (при наличии у Абонента коммерческого приборного учета).

3.1.3. Предлагать изменение договорных величин тепловой нагрузки в установленном порядке, но не более максимальной разрешенной проектной мощности.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Установить за вводными отключающими устройствами на границе своей эксплуатационной ответственности приборы коммерческого учета и контроля тепловой энергии и теплоносителя в течение 3-х м-цев с момента заключения настоящего Договора, в соответствии Федеральным законом РФ №261-ФЗ от 23.11.2009г.

3.2.2. В случае если Абонент не установит приборы коммерческого учета и контроля тепловой энергии в оговоренные Договором сроки, а также умышленного повреждения или незаконного подключения приборов коммерческого учета, Абонент выплачивает РСО пятикратную тарифную стоимость потребленной энергии за последний расчетный месяц.

3.2.3. Соблюдать установленный Договором режим теплоснабжения: максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки, температуру обратной сетевой воды. РСО разрешает Абоненту увеличивать максимальный часовой расход теплоносителя и расчетную тепловую нагрузку (мощность), если техническими условиями на присоединение, выданными РСО были оговорены соответствующие величины тепловых нагрузок и расходов теплоносителя. В случае бездоговорного потребления Абонентом тепловой энергии, отсутствия согласованной с РСО заявки на увеличение потребляемой мощности, Абонент оплачивает РСО 5-ти кратную стоимость потребленной тепловой энергии, включая тарифную, и ущерб, нанесенный РСО самовольным подключением по расчету РСО, и приводит систему теплоснабжения в соответствие с нагрузками, зафиксированными в Договоре, до получения разрешения на увеличение потребляемой тепловой мощности.

3.2.4. Содержать в исправном состоянии находящиеся в его ведении присоединенные теплоснабжающие установки и тепловые сети, приборы контроля и учета тепловой энергии, автоматики и регулирования, исполнительную техническую документацию и паспорта к ним. Выполнять все необходимые действия (ремонт, поверку, наладку, содержать аттестованный персонал для обслуживания систем теплоснабжения, тепловой сети и проч.), для обеспечения их исправности и сохранности за счет собственных средств.

3.2.5. В течение 5 дней от официальной даты окончания отопительного сезона отключить установкой заглушек внутреннюю систему теплоснабжения здания или помещения на вводных отключающих устройствах, находящихся на балансе Абонента.

3.2.6. Беспрепятственно допускать должностных лиц РСО по их служебным документам для осмотра теплоснабжающих установок и сетей, приборов учета и контроля. Выполнять предписания представителей РСО по энергосбережению и/или подготовке к отопительному сезону в указанные сроки за счет собственных средств.

3.2.7. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети.

3.2.8. В случае прекращения деятельности предприятия или изменения объема потребляемых услуг об этом необходимо незамедлительно сообщить РСО до 1-го числа месяца, в котором произойдут изменения. При несвоевременном сообщении об изменениях объемов на оказание услуг перерасчет денежных начислений не производится.

3.2.9. Ежемесячно, 25-го числа расчетного месяца, самостоятельно зарегистрировать показания установленных и допущенных в эксплуатацию приборов коммерческого учета, оформить показания актом установленной формы и предоставить в теплоснабжающую организацию не позднее 26-го числа расчетного месяца.

3.2.10. Своевременно, в течение суток, извещать РСО о выявленной неисправности узла учета тепловой энергии (истечении срока поверки, механическом повреждении, нарушении пломб и проч.) с последующим оформлением двухстороннего акта установленного образца.

3.2.11. Надлежащим образом производить оплату тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, обусловленных настоящим Договором.

3.2.12. По требованию РСО производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной РСО.

3.2.13. Останавливать теплоснабжение зданий в случаях аварийных ситуаций с обязательным уведомлением диспетчера РСО по тел. 54-75-36.

3.2.14. Абонент не должен превышать потребление тепловой энергии указанное в п.1.2, превышение считать бездоговорным потреблением теплоэнергии.

Статья 4. Права и обязанности РСО.

4.1. РСО имеет право:

4.1.1. Применять меры, предусмотренные настоящим Договором к соблюдению сроков платежей.

4.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом заданных режимов теплопотребления, нормы возврата конденсата и состоянием учета тепловой энергии без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.

4.1.3. Прекратить полностью или ограничить подачу теплоносителя в случае:

- неоплаты Абонентом поданных/использованных ресурсов;
- самовольного присоединения к ее тепловым сетям теплопотребляющей установки или присоединения помимо приборов учета тепловой энергии (нарушения схем учета) и предъявить к владельцу претензии и санкции, установленные законодательством;

- введения в установленном порядке Графика ограничений и отключений от систем теплоснабжения в чрезвычайных ситуациях с уведомлением по соответствию;

- выявления аварийной ситуации, создающей угрозу жизни персонала, населения или работоспособности теплотехнического оборудования котельной или тепловых сетей с последующим уведомлением Абонента;

- проведения неплановых ремонтов оборудования и сетей при ликвидации аварийных ситуаций предупредив Абонента не менее чем за сутки;

- при плановой остановке котельной для профилактического ремонта два раза в год общей продолжительностью не более 21 дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов отопительного оборудования и тепловых сетей РСО, с предварительным уведомлением Абонента;

- в случае невыполнения Абонентом предписаний РСО и/или Ростехнадзора по устранению нарушений эксплуатации теплотехнического оборудования и/или тепловых сетей, принадлежащих Абоненту, в результате которых может пострадать теплотехническое оборудование котельной, ЦТП или тепловых сетей РСО по истечении 30 суток со дня вынесения такого предписания.

- бездоговорного потребления тепловой энергии.

4.1.4. Не производить подачу теплоносителя в неподготовленные помещения при отсутствии актов готовности систем теплопотребления и тепловых сетей.

4.1.5. Требовать от Абонента проведения ежемесячной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной РСО.

Если после запроса РСО Абонент не предоставит подписанный акт сверки задолженности в течение 30-ти дней после запроса, акт считается принятым в редакции РСО.

4.1.6. В случае если Абонент не установит приборы коммерческого учета и контроля тепловой энергии в оговоренные Договором сроки, РСО прекращает полностью или ограничивает подачу теплоносителя без предварительного уведомления.

4.2. РСО обязана:

4.2.1. Поставить тепловую энергию в пределах тепловой мощности, указанной в разрешении №___ п.1.1. и п.1.2. на объекты Абонента в порядке, обусловленном настоящим Договором.

4.2.2. Своевременно принимать меры по предупреждению и устранению нарушений технологических процессов, приводящих к снижению качества и/или порядка поставки тепловой энергии Абоненту.

4.2.3. Своевременно информировать Абонента об изменении качества и/или порядка поставки тепловой энергии.

4.2.4. Предусматривать меры по повышению потребительских свойств и качества поставляемой тепловой энергии.

Статья 5. Учет тепловой энергии.

5.1. Количество поданной/использованной тепловой энергии и теплоносителей определяется по показаниям допущенных в установленном порядке в эксплуатацию коммерческих узлов учета, установленных у Абонента и находящихся в его ответственной эксплуатации.

5.2. При не поступлении сведений о количестве поданной/использованной тепловой энергии и теплоносителей от Абонента в срок, установленный п.3.2.9. настоящего Договора, РСО производит расчет по договорным тепловым нагрузкам без последующего перерасчета взысканных сумм.

5.3. В случаях механических повреждений, нарушения целостности пломб РСО, истечения срока поверки любого из средств измерений, несанкционированных вмешательств в работу узла учета тепловой энергии, выявленных представителем РСО узел учета признается вышедшим из строя с даты последней проверки представителем РСО состояния пломб и приборов, оформленной актом установленной формы.

5.4. В случаях механических повреждений, нарушения целостности пломб РСО, истечения срока поверки любого из средств измерений, выявленных Абонентом узел учета признается вышедшим из строя с даты уведомления РСО.

5.5. Нормативные потери в тепловых сетях Абонента от границы эксплуатационной ответственности РСО до места установки приборов учета тепла рассчитываются РСО и суммируются с показаниями приборов учета тепла в плановом порядке.

5.6. Отсутствие изоляции и/или утечка теплоносителя в тепловых сетях или теплопотребляющих установках Абонента, выявленные представителем РСО до места установки приборов учета или в границах балансовой принадлежности, оформляются двухсторонним актом. Потери тепловой энергии, обусловленные выявленными нарушениями, рассчитываются РСО и подлежат дополнительной оплате.

5.7. При отсутствии у Абонента допущенных в эксплуатацию коммерческих приборов учета количество поданной/использованной Абонентом тепловой энергии и теплоносителей определяется РСО расчетным путем исходя из фактических показаний приборов учета ресурсов, установленных на источнике тепловой энергии РСО, пропорционально максимальной тепловой нагрузке помещений и протяженности сетей Абонента, зафиксированных в Договоре.

5.8. Расчеты по узлам учета, признанным вышедшими из строя, производятся в соответствии с п.5.7., а сам узел подлежит повторному допуску в эксплуатацию в установленном порядке.

Статья 6. Расчеты.

6.1. За отпущенную тепловую энергию Абонент оплачивает РСО:

Стоимость потребленной тепловой энергии в расчетном месяце по регулируемому тарифу. Регулируемые тарифы на отпуск тепловой энергии устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, принимается сторонами без дополнительного соглашения и являются обязательными для Сторон.

Налог на добавленную стоимость и стоимость артезианской воды для горячего водоснабжения в тариф не включается и взимается дополнительно.

Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

6.2. Оплата Абонентом тепловой энергии и артезианской воды в расчетном месяце производится 100% авансовыми платежами ежедекадно равными долями 1,10,30 числа согласно графику отпуска тепловой энергии по платежным поручениям.

6.3. Окончательный расчет производится при выставлении счетов-фактур РСО с учетом фактического потребления тепловой энергии Абонентом.

При этом:

в случае переплаты авансовых платежей РСО засчитывает эти средства в следующем за отчетным месяце;

в случае недоплаты Абонент перечисляет недостающую сумму на р/счет РСО до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.4. Все расчеты по настоящему Договору производятся на основании:

- платежных документов, выписываемых РСО и представляемых в банк для оплаты в акцептном порядке;

- платежных поручений, выписанных Абонентом согласно счетов-фактур РСО и направленных в свои обслуживающие банки;

- допустимы расчеты наличными через кассу предприятия.

6.5. При увеличении продолжительности отопительного сезона, установленного на основании решения Администрации города Абонент оплачивает РСО поставленную тепловую энергию по тарифам, предусмотренным п.6.1.

6.6. Вызов представителя РСО для приемки подготовленных к отопительному сезону зданий оплачивается дополнительно за каждый вызов.

6.7. Абонент помимо оплаты за полученную тепловую энергию оплачивает заполнение внутренней системы отопления химически очищенной сетевой водой ежегодно. Оплата производится по отдельному счету.

6.8. При неподаче тепловой энергии по вине Абонента уплаченные суммы не возвращаются.

Статья 7. Ответственность Сторон.

7.1. РСО несет ответственность:

7.1.1. По своим обязательствам в порядке, установленном законодательством.

7.1.2. За эксплуатацию наружных тепловых сетей к указанному зданию, выполнение ремонтных работ, последующую планировку раскопок и восстановление асфальтового покрытия в случае его нарушения при производстве работ в пределах территории Абонента в соответствии с Приложением №3.

7.2. Абонент несет ответственность:

7.2.1. По своим обязательствам в порядке, установленном законодательством.

7.2.2. За установление публичного сервитута для использования земельного участка в границах своей балансовой принадлежности в целях ремонта тепловых сетей.

7.2.3. За беспрепятственный доступ представителей РСО и техники для обследования состояния тепловых сетей и сооружений на них, выполнения ремонтных работ на территории Абонента, содержание охранной зоны тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3(трех) метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки свободной от многолетних зеленых насаждений и малых архитектурных форм, благоустройство территории в соответствии с установленным сервитутом.

7.2.4. За бездоговорное потребление тепловой энергии Абонент оплачивает РСО 5-ти кратную стоимость потребленной тепловой энергии.

7.3. В случае не оплаты Абонентом тепловой энергии в порядке и в срок установленный настоящим Договором, РСО вправе начислять Абоненту пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый день просрочки в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

Статья 8. Прочие условия .

8.1. Договор, заключенный со строительной организацией на период строительства здания, действует до заключения Договора (Договоров) поставки тепловой энергии с владельцем (балансодержателем) здания и тепловых коммуникаций к нему.

8.2. Абоненту запрещается:

8.2.1. Переоборудовать, увеличивать поверхность нагревательных приборов, заменять их тип, устанавливать дополнительное оборудование – трубопроводы, насосы, запорную и/или регулирующую арматуру, присоединять к своим сетям других потребителей без письменного согласования с РСО.

8.2.2. Производить разбор (слив) теплоносителя из системы отопления.

8.2.3. Заполнять внутреннюю систему теплоснабжения перед началом отопительного сезона или после проведения ремонтных работ без разрешения представителя РСО.

8.2.4. Для постоянной связи с РСО и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего ответственного представителя в лице т. _____ тел. _____.

8.3. За потребление тепловой энергии без разрешения РСО и подключение неподготовленных систем теплоснабжения Абонент оплачивает РСО 5-ти кратную стоимость потребленной энергии, включая тарифную и ущерб нанесенный РСО самовольным подключением по расчету РСО

Статья 9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор заключен на срок с _____ и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока Договора ни одна из сторон не потребует его перезаключения. При продлении Договора количество отпускаемой тепловой энергии и максимальная часовая нагрузка уточняются в графике подачи тепловой энергии с заблаговременно согласованной с РСО заявкой на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются РСО с ранее обусловленным Договором.

9.2. Абонент обязан рассмотреть и надлежаще оформить Договор и не позднее 30-дневного срока со дня получения возратить его РСО.

9.3. Об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов Абонент обязан незамедлительно сообщить РСО.

9.4. Все действия и нарушения контрагентов, предусмотренные настоящим Договором, отражаются в актах общей формы.

9.5. Споры, возникающие в связи с заключением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения соглашения по спорным вопросам стороны вправе передать неразрешенные вопросы на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

Статья 10. Юридические адреса, реквизиты Сторон и подписи Сторон.

РСО

АБОНЕНТ

Муниципальное унитарное предприятие «Подольская теплосеть» (МУП «ПТС»)

142117, г. Подольск, МО, Гайдара, 11

E-mail: Podolsk_teploset@mail.ru

ИНН 5036002770

КПП 503601001

Р\с 40702810440330101870

ОАО «Сбербанк России» г. Москва

К\с 30101810400000000225

БИК 44525225

Приложение 1. График поставки (плановое помесячное распределение) тепловой энергии по помещениям.

Приложение 2. Перечень помещений Абонента.

Приложение 3. Акт разграничений балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

РСО

АБОНЕНТ

Н.М. Артемьев

«___» _____ 2014г

«___» _____ 2014г

М.П.

М.П.